



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 90

18 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του λιθόκτιστου γεφυριού «Λίβα» στο Δ.Δ. Πολυθέας Δ.Ε. Αετού, Δ. Τριφυλίας, Ν. Μεσσηνίας..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του δίτοξου πέτρινου γεφυριού, στην περιοχή του οικισμού Ακράιου του Δ.Δ. Σατρών, του Δήμου Μύκης, Π.Ε. Ξάνθης..... 2
- Μη έγκριση της άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. 356 του σχεδίου πόλεως Αργινίου..... 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας της Παπαγεωργίου Παναγιώτας στο Κ.Χ. 140Ζ και μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α (τμήμα πεζοδρόμου) μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την 113/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/106497/9865/1308 (1)
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του λιθόκτιστου γεφυριού «Λίβα» στο Δ.Δ. Πολυθέας Δ.Ε. Αετού, Δ. Τριφυλίας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Π.δ. 24/2015 (Α' 20) «Σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων».

γ) Του Π.δ. 25/2015 (Α' 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Της με αριθ. Υ98/27.2.2015 απόφασης Πρωθυπουργού για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή

Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη» (Β' 299).

ε) Του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

στ) Του Ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ζ) Του Π.δ. 104/2014 (Α' 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/03 (Α' 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (Β' 70)».

3. Την από 13-1-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ, με αριθμό πρακτικού 2/15-01-2015 (Θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του Ν. 3028/2002, το λιθόκτιστο γεφύρι «Λίβα» στο Δ.Δ. Πολυθέας, Δ.Ε. Αετού, Δ. Τριφυλίας, Ν. Μεσσηνίας, διότι το γεφύρι είναι αρμονικά εντεταγμένο στο περιβάλλοντα χώρο και διασώζει αυθεντικά στοιχεία της κατασκευής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

- Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/106494 79863/1306 (2)
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του δίτοξου πέτρινου γεφυριού, στην περιοχή του οικισμού Ακράιου του Δ.Δ. Σατρών, του Δήμου Μύκης, Π.Ε. Ξάνθης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποι-

ηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Π.δ. 24/2015 (Α' 20) «Σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων».

γ) Του Π.δ. 25/2015 (Α' 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Της με αριθ. Υ98/27.2.2015 απόφασης Πρωθυπουργού για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη» (Β' 299).

ε) Του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

στ) Του Ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ζ) Του Π.δ. 104/2014 (Α' 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/03 (Α' 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (Β' 70)».

3. Την από 24-12-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ, με αριθμό πρακτικού 1/08-01-2015 (Θέμα 13ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, τη λιθοκτιστή κατασκευή του δίοξου πέτρινου γεφυριού στην περιοχή του οικισμού Ακράιου, του Δ.Δ. Σατρών, του Δήμου Μύκης, Π.Ε. Ξάνθης (χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα), λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και τεχνικής σημασίας του. Για λόγους προστασίας του γεφυριού θα πρέπει να αποκλειστεί η διέλευση βαρέων οχημάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 86373/1652

(3)

Μη έγκριση της άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. 356 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081/Β'/17.11.2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού, καθώς και το από 18.10.1925 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 322/Α'/27.10.1925).

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αριθ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Δ'/31.12.2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 97/Α'/27.8.2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), περί ρυθμίσεων πολεοδομικών θεμάτων, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8.8.2014).

9. Την υπ' αριθ. 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την από 17.10.2013 αίτηση των Θεοδώρου και Ελένης Γουρνάρη.

11. Το με αρ. πρωτ. 5983/13/14.5.2014 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος που αφορά στην πρόταση άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της δυτικής ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 356 του σχεδίου πόλης Αγρινίου.

12. Τη με αριθ.πρωτ. 153459/3999/14.1.2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας για την έγκριση της αιτούμενης άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ.356 επί της οδού Πανεπιστημίου και συγκεκριμένα η ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής με τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτητών.

13. Το με αριθ. πρωτ. 6/4785/23.3.2015 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 2-3-2015 συνεδρίασής του με την ομόφωνα αρνητική γνωμοδότησή του για την αιτούμενη άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. 356, διότι «η ταύτιση της ρυμοτομικής γραμμής δεν έπεται των υλοποιημένων ορίων των ιδιοκτησιών και σε κάθε περίπτωση θα έπρεπε να έχει εξετασθεί για όλο το οικοδομικό τετράγωνο πριν την έκδοση των πρόσφατων οικοδομικών αδειών κατά τις διατάξεις του κεφ. Γ του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ'/1999)», αποφασίζουμε:

Τη μη έγκριση της αιτούμενης άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης στο Ο.Τ. 356 του σχεδίου πόλης Αγρινίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 13 σχετικό έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή

της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Απριλίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

Αριθμ. 4015

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας της Παπαγεωργίου Παναγιώτας στο Κ.Χ. 140Ζ και μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α (τμήμα πεζοδρόμου) μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την 113/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ.Κ) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β'/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το από 24-09-1921 Β.δ/γμα (ΦΕΚ 185/Α/01-10-1921) περί «εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Τυρνάβου».

14. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με την με αρ. 4390/28-05-1990 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 337/Δ'/05-07-1990) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου» σύμφωνα με το οποίο ρυμοτομείται τμήμα της ιδιοκτησίας της Παπαγεωργίου Παναγιώτας, εμβαδού 177,34 τ.μ. (τμήμα του οποίου χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 140Ζ και το υπόλοιπο ως τμήμα πεζοδρόμου).

15. Την με αρ. 113/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων (Γ Τριμελές Τμήμα), σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής δέσμευσης στην ιδιοκτησία της Παπαγεωργίου Παναγιώτας, της οποίας είχε καθοριστεί τμήμα της ως Κοινόχρηστος Χώρος Κ.Χ. 140Ζ και το υπόλοιπο ως τμήμα πεζοδρόμου.

16. Την με αρ. 241/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου.

17. Την με αρ. 167/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση ανάληψης υποχρέωσης για την εκτέλεση της δαπάνης 15.858,45 € για το οικονομικό έτος 2012.

18. Την με αρ. 82/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε ομόφωνα η ένσταση της ιδιοκτήτριας με την οποία ζητούσε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την κατάργηση του Κ.Χ. 140Ζ.

19. Την με αρ. πρ. 6798/01-04-2013 βεβαίωση του Δήμου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομείται, εξ ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο, κανένα οικόπεδο, μετά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας της Παναγιώτας Παπαγεωργίου.

20. Τα θεωρημένα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συνοδεύουν την με αρ. 241/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου.

21. Το με αρ. πρωτ. 6801/01-04-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Τυρνάβου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

22. Το με αρ. πρ. 4371/13 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν από το Δήμο Τυρνάβου συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Την με αρ. πρ. 5189/14-03-2014 βεβαίωση του Δήμου Τυρνάβου για τη δαπάνη ύψους 15.858,45€ στον προϋπολογισμό του έτους 2014.

24. Το με αρ. πρ. 5367/18-03-2014 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Τυρνάβου σύμφωνα με το οποίο η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 3β) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') περιοχές ούτε και σε αυτές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α') ή βάσει διεθνών συνθηκών.

25. Την με αρ. πρ. 1523/29-01-2015 βεβαίωση του Δήμου Τυρνάβου για τη δαπάνη ύψους 15.858,45€ στον προϋπολογισμό του έτους 2015.

26. Την από 10-02-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.) Π.Ε. Λάρισας.

27. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης/26-03-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. 25/02-04-2015 έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (αρ. εισερχ. 4015/09-04-2015).

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

1. Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετικό, εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης ρυμοτομικού βάρους.

2. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 11ο σχετ.), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

3. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/12 για την επανεπιβολή του ρυμοτομικού βάρους σε τμήμα της ιδιοκτησίας της κας Παπαγεωργίου Παναγιώτας στο Κ.Χ. 140Ζ και μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α (τμήμα πεζοδρόμου).

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

5. Με την ανωτέρω 18^η σχετ. 140/2012 απόφαση, το Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου αποφάσισε ομόφωνα:

την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας της Παπαγεωργίου Παναγιώτας στο Κ.Χ. 140Ζ και μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α (τμήμα πεζοδρόμου), έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης (αρ. απόφασης 113/2012 Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200/1:1000, το οποίο συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής καθώς και την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην Παπαγεωργίου Παναγιώτα συνολικού ποσού 15.858,45€.

5α. Στην παραπάνω απόφαση αναφέρονται οι σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, ήτοι: ο εν λόγω Κ.Χ. είναι μικρής έκτασης αλλά εντάσσεται στο γενικότερο σχεδιασμό και τη φιλοσοφία του δικτύου Κ.Χ. της περιοχής. Σίγουρα η υλοποίηση του εν λόγω Κ.Χ. δεν μπορεί να θεωρηθεί άμεσης προτεραιότητας, όμως η κατάργηση του συντελεί στην πολεοδομική υποβάθμιση της περιοχής.

5β. Η ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης, προκύπτει, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου, από το γεγονός ότι η Δημοτική αρχή

προτίθεται να καταβάλει την προσήκουσα αποζημίωση στην Παπαγεωργίου Παναγιώτα συνολικού ποσού 15.858,45€.

6. Κατά της 241/2012 Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου υποβλήθηκε η από 18-01-2013 ένσταση η οποία απορρίφθηκε με την 82/2013 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου.

7. Με την από 10-02-2015 εισήγηση της (27ο σχετ.), προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας εισηγήθηκε θετικά στην έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τυρνάβου και την επανεπιβολή της με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 177,34 τ.μ. ως Κ.Χ. 140Ζ και τμήμα πεζοδρόμου μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 241/2012 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου και της υπ' αρ. 167/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200/1:100 που συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τυρνάβου, σε τμήμα της ιδιοκτησίας στο Κ.Χ. 140Ζ και μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α (τμήμα πεζοδρόμου), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 113/2012 απόφαση του Γ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 24-09-1921 Β.δ/γμα (ΦΕΚ 185/Α'/01-10-1921) περί «εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Τυρνάβου» και την με αρ. 4390/28-05-1990 απόφαση του νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 337/Δ'/05-07-1990) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου» και την επανεπιβολή της, με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 177,34 τ.μ. ως Κ.Χ. 140Ζ και τμήμα πεζοδρόμου μεταξύ των Κ.Χ. 140Ζ και Ο.Τ. 140Α, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 241/2012 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου και της υπ' αρ. 167/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200/1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

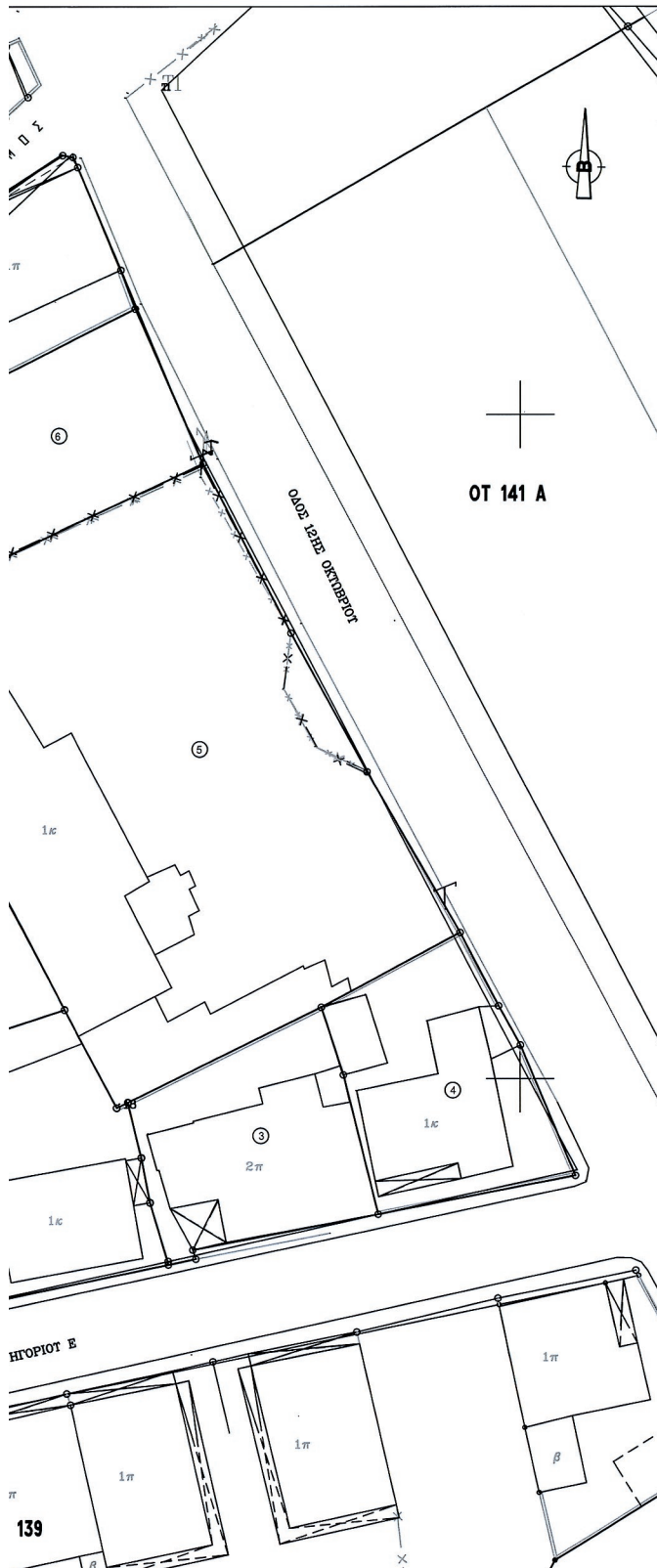
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Απριλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ①Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	77986.93	637685.25	1.89
B	77987.15	637683.37	2.56
Γ	77989.09	637681.71	18.73
Δ	77997.25	637674.75	7.99
Ε	78005.04	637676.55	17.60
Z	78022.19	637680.50	2.11
H	78024.25	637680.93	17.90
Θ	78020.83	637698.50	5.00
I	78016.00	637697.19	15.30
K	78001.49	637692.31	5.30
Λ	77996.47	637690.62	3.29
M	77995.96	637687.37	9.28
Α	77986.93	637685.25	
Ε=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})Y _i - Y _{i+1}			
Ε = 518.72 μ²			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.1402 Κ.Κ.

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	77982.67	637687.20	14.50
T2	77997.16	637686.84	10.78
T3	77999.46	637676.30	4.00
T4	77998.47	637676.16	16.90
T1	77982.67	637687.20	

$$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 98.88 \mu^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ν-Κ-Λ-Μ-Α) = 177.34τ.μ.
(Ρυθμοποίηση με την ισχύουσα ρυθμοποίηση)ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ν-Ε) = 341.38 τ.μ.
(Απομεινών υπολοίπου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΙΣΧΥΤΟΣΤΑΣ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΑ

ΦΕΚ 337/Δ/5-7-1990 (4390/28-5-1990 ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. ΛΑΡΙΣΑΣ)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προσώπο = 10 Εμβαδο = 200 ΤΟΜΕΤΣ ΕΜΒΑΔΟΝ : Β

κατα παρεκκλίση

Προσώπο = 8 Εμβαδο = 120 (πρό της 9-6-73)

Προσώπο = 6 Εμβαδο = 80 (πρό της 15-9-34)

ΙΣΧΥΤΟΣΤΑΣ Ρ.Γ. κ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ Ρ.Γ. κ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ρ.Γ. κ Ο.Γ.

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ : ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΙΣΧΥΤΟΣΤΑΣ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΣΤΟ Κ.Χ.1402 & ΜΕΤΑΣΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΩΝ Κ.Χ.1402 και Ο.Τ.140Α (τμήμα ΠΕΡΙΣΤΑΤΟΜΟΥ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (113/2012 απόφ. Διοικητού Περιφέρειας Λαρίδας)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - 1:200
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΙΣΧΕΣΤΑΝΤΟΣ ΡΥΤΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ - 1:1000Το παρόν συνοδεύει την με αρ.241/2012
απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου

Τυρνάβος 27-9-2012

ο Συντάκας Μηχανικός

Τυρνάβος 10-10-2012

ο Δήμαρχος Τυρνάβου

ο Γραμματέας

ο Διευθυντής

ο Αντιδήμαρχος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ο Αντιπρόεδρος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 0 9 0 1 8 0 5 1 5 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004